

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
ที่ดิน ๓ ปี ติดต่อกัน : ปีที่ ๔ ให้เก็บเพิ่มขึ้นอีก ๐.๓% ทุก ๓ ปี แต่ไม่เกิน
ร้อยละ ๓

อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เกษตรกรรม	บ้านพักอาศัย	อื่นๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า
อัตราอาชญา 0.15%*	อัตราอาชญา 0.3%*	อัตราอาชญา 1.2%*
อัตราที่จัดเก็บ	อัตราที่จัดเก็บ	อัตราที่จัดเก็บ
ช่วงมูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)	ช่วงมูลค่า (ลบ.) บ้าน บ้าน + ที่ดิน บ้านหลังอื่น (บ้านหลังหลัก) (บ้านหลังหลัก)	ช่วงมูลค่า (ลบ.) อัตรา (%)
0 - 75 0.01	0 - 10 0.02 ยกเว้นภาษี ยกเว้นภาษี 0.02	0 - 50 0.3
75 - 100 0.03	10 - 50 0.02 ยกเว้นภาษี ยกเว้นภาษี 0.02	50 - 200 0.4
100 - 500 0.05	50 - 75 0.03 0.03 0.03	200 - 1,000 0.5
500 - 1,000 0.07	75 - 100 0.05 0.05 0.05	1,000 - 5,000 0.6
1,000 ขึ้นไป 0.1	100 ขึ้นไป 0.1 0.1 0.1	5,000 ขึ้นไป 0.7
บุคคลธรรมดา	ภรรยา	การภาษี
ได้รับยกเว้น อพ. ละ	ช่วงมูลค่า (ลบ.) บ้านหลังหลัก (ไม่เกิน 50 ลบ.) บ้านหลังอื่นๆ	ช่วงมูลค่า (ลบ.) ค่าภาษี (บ.)
ไม่เกิน 50 ล้านบาท	50 0 10,000	50 150,000
ภรรยา	100 20,000 30,000	100 350,000
(บุคคลธรรมดา)	200 120,000 130,000	200 750,000
การภาษี		1,000 4,750,000
(บุคคลธรรมดา)		ที่รกร้างว่างเปล่า
ช่วงมูลค่า (ลบ.) ค่าภาษี (บ.)		เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี
50 0		แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%*
100 5,000		
200 40,000		

บทกำหนดโทษ

(๑) ผู้ใดขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานสำรวจตามมาตรา ๒๘ หรือ มาตรา ๒๙ หรือ ของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา ๖๓ (๓) หรือ (๔) ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำ ทั้งปรับ

(๒) ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของผู้บริหารท้องถิ่น ตามมาตรา ๒๙ หรือของพนักงานประเมินตามมาตรา ๔๕ หรือหนังสือเรียกหรือคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา ๖๓ (๑) หรือ (๒) ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองพันบาท

(๓) ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

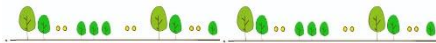
(๔) ผู้ใดขัดขวางหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา ๖๒ หรือทำลาย ย้ายไปเสีย ซ่อมแซม หรือโอนไปให้แก่บุคคลอื่นซึ่งทรัพย์สินที่ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้ยึดหรืออายัดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินสองหมื่นบาทหรือทั้งจำ ทั้งปรับ

(๕) ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์กรณีประเมินภาษีตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองพันบาท

(๖) ผู้ใดแจ้งข้อความอันเป็นเท็จหรือหาพยานหลักฐานอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับไม่เกินสี่หมื่นบาท หรือทั้งจำ ทั้งปรับ

(๗) ในกรณีที่ผู้กระทำความผิดเป็นนิติบุคคล ถ้าการกระทำความผิดของนิติบุคคลนั้นเกิดจากการสั่งการหรือการกระทำของกรรมการ หรือผู้จัดการ หรือบุคคลใดซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้น หรือในกรณีที่บุคคลดังกล่าวมีหน้าที่ต้องสั่งการหรือการกระทำ และละเว้นไม่สั่งการหรือไม่กระทำการจนเป็นเหตุให้นิติบุคคลนั้นกระทำความผิด ผู้นั้นต้องรับโทษตามที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้นๆ ด้วย

(๘) ความผิดตามมาตรา ๘๓ มาตรา ๘๔ มาตรา ๘๕ หรือมาตรา ๘๗ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้ซึ่งบริหารท้องถิ่นมอบหมายมีอำนาจเปรียบเทียบได้เมื่อผู้กระทำความผิดได้ชำระเงินค่าปรับตามจำนวนที่เปรียบเทียบภายในสามสิบวัน ให้ถือว่าคดีเลิกกันตามบทบัญญัติ แห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญาถ้าผู้กระทำความผิดไม่ยอมตามที่เปรียบเทียบ หรือเมื่อยินยอมแล้วไม่ชำระเงินค่าปรับภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินคดีต่อไป เงินค่าปรับที่ได้จากการเปรียบเทียบตามพระราชบัญญัตินี้เกิดขึ้น ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใด ให้ตกเป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น นั้น



เทศบาลตำบลปากปวน
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



โดย
กองคลัง งานจัดเก็บรายได้
เทศบาลตำบลปากปวน
อำเภอวังสะพุง จังหวัดเลย
โทรศัพท์ ๐๔๒ - ๘๑๐๒๕๐

เทศบาลตำบลปากปวน

ประกาศประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.2566

กำหนดระยะเวลา

ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง : มกราคม - ธันวาคม ๖๕

ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ : ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๖๖

แจ้งการประเมินภาษี : ภายในเดือนเมษายน ๖๖

ชำระภาษี : ภายในเดือนมิถุนายน ๖๖

ผ่อนชำระภาษี : มิถุนายน - สิงหาคม ๖๖

ฐานภาษี : มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ราคาประเมินทุนทรัพย์)

เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

เบี้ยปรับ : ๑๐% ของค่าภาษี มาชำระก่อนออกหนังสือแจ้งทวงถาม

เบี้ยปรับ : ๒๐% ของค่าภาษี มาชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือทวงถาม

เบี้ยปรับ : ๔๐% ของค่าภาษี มาชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือทวงถาม

เงินเพิ่ม : ๑% ของค่าภาษีต่อเดือนที่ค้างชำระ

บทลงโทษ : เบี้ยปรับ, เงินเพิ่ม, आयตทรัพย์สินและขายทอดตลาด
ระงับการดำเนินการที่ดิน

ช่องทางการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

➔ ชำระภาษี ณ เทศบาลตำบลปากปวน



อัตราภาษีป้าย (อัตราใหม่)

อัตราภาษีป้าย(อัตราใหม่) ประเภทป้าย	ลักษณะป้ายแบบ เคลื่อนที่/เปลี่ยน ข้อความ/ภาพได้ (ก)	ลักษณะป้ายแบบ คงที่/ไม่เปลี่ยน ข้อความหรือภาพ (ข)
(๑) ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน	๑๐	๕
(๒) ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับ อักษรต่างประเทศหรือปนกับ ภาพและเครื่องหมายอื่นๆ	๕๒	๒๖
(๓) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะ มีภาพหรือเครื่องหมายใดๆ หรือไม่ และป้ายที่มีอักษรไทย บางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือ ต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ	๕๒	๕๐

พ.ศ.๒๕๖๖

อัตราภาษีป้าย (บาทต่อหน่วย : ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร)

ระยะเวลา

ยื่นแบบ : ภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๖

ชำระภาษี : ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่รับแจ้งผลการประเมิน

ค่าปรับ : ไม่มายื่นแบบตามกำหนด ปรับ ๕,๐๐๐ - ๕๐,๐๐๐

เงินเพิ่ม : ไม่ชำระเงินภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันรับแจ้งประเมิน
คิดเงินเพิ่ม ๒% ของค่าภาษี ต่อเดือน

ผู้เสียภาษี : เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

ช่องทางติดตามข่าวสาร

 <https://pakpuan.go.th/>

 ทต.ปากปวน

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมายถึง เทศบาล อบต. กทม. เมืองพัทยา และ อบท.อื่นที่มีกฎหมายจัดตั้ง ยกเว้น อบจ. อบท. มีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขต ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีที่ดิน (พื้นที่ดิน พื้นที่ที่เป็นภูเขาและพื้นที่มีน้ำ) สิ่งปลูกสร้าง (โรงเรียน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือให้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรม และ หอสมุดหรือแพที่ใช้อุอาศัยหรือมีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ห้องชุด (ห้องชุดที่ได้ออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว เช่น คอนโด/อาคารชุด) อบท. ภาษีที่จัดเก็บได้ให้เป็นรายได้ของ อบท. และกำหนดให้ยกเลิกกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ พรบ. ภาษีโรงเรียนและที่ดิน พรบ.ภาษีบำรุงท้องที่

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- ➔ ผู้เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- ➔ ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง อันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

ระยะเวลาการยื่นแบบและชำระภาษี

- (๑) อบท. แจ้งประเมินภายในเดือน เมษายน
- (๒) ผู้เสียภาษีชำระภาษีภายในเดือน มิถุนายน
- (๓) ไม่ชำระภาษีภายในเดือนเมษายน (เงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน)
- (๔) อบท. มีหนังสือแจ้งเตือนภายในเดือน กรกฎาคม ระยะเวลาในหนังสือแจ้งเตือนไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน (ชำระภาษีหลังเดือน มิถุนายน แต่ก่อนมีหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๑๐)
- (๕) ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือน (ชำระภาษีภายในกำหนดของหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐)
- (๖) ครบกำหนด ๑๕ วัน ไม่มาชำระภาษี เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๔๐ ของภาษีค้างชำระ แจ้งลูกหนี้ภาษี ค้างชำระให้สำนักงานที่ดินภายในเดือนมิถุนายน
- (๗) ยึด आयต เมื่อพ้นกำหนด ๙๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน

